



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MOLATRADE s.r.o.**

**Osek nad Bečvou 207**

**751 22 Osek nad Bečvou**

Osek nad Bečvou dne 15. 04. 2020

**Vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Vybudování sociálního bydlení v obci Hodslavice“ 2.**

Zadavatel Obec Hodslavice (Hodslavice 211, 742 71, IČO: 00297917), poskytuje ve výše uvedeném zadávacím řízení vysvětlení zadávací dokumentace včetně dotazů dodavatelů a odpovědí zadavatele.

A.

1. Dotaz dodavatele: „V Zadávací dokumentaci v příloze PD Rekonstrukce bytového domu – Hodslavice č.p. 213 části Projektová dokumentace – PDF ve výkrese D.1.1.1. – ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ 213 je v části Barevné řešení uvedeno, že barva oken z vnitřní strany bude bílá a z vnější strany šedá. V příloze VÝPIS OKEN HODSLAVICE 213 je uvedena jen barva bílá. Žádáme o prověření a upřesnění barvy oken.“

Odpověď zadavatele: Zadavatel poskytuje požadovaný výpis oken.

2. Dotaz dodavatele: „V Zadávací dokumentaci v příloze PD Projekt Hodslavice 400 PDF části Projektová dokumentace – PDF ve výkrese D.1.1.1. – ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ 400 je v části Barevné řešení uvedeno, že barva oken z vnitřní strany bude bílá, z vnější strany odstín šedi dle výběru investora. V příloze VÝPIS OKEN HODSLAVICE 400 je uvedena jen barva bílá. Žádáme o prověření a upřesnění barvy oken.“

Odpověď zadavatele: Zadavatel poskytuje požadovaný výpis oken.

3. Dotaz dodavatele: „V Zadávací dokumentaci v příloze PD Rekonstrukce bytového domu – Hodslavice č.p. 213 části TZB 213 není řešena regulace elektro kotle pro vytápění. V Zadávací dokumentaci v příloze PD Projekt Hodslavice 400 PDF části TZB realizační 400 není řešena regulace plynového kotle pro vytápění. Žádáme o prověření a případné doplnění ve výkresové části i ve výkazu výměr.“



Odpověď zadavatele: Zadavatel požadované neposkytuje. V současné době kotle nabízené na trhu jsou ekvitermní a součástí jejich balení, a tudíž i ceny za instalaci je i ekvitermní čidlo, které se dává na fasádu. Toto čidlo měří venkovní teplotu a přímo na kotli se pak nastavuje ekvitermní křivka, tzn. že se nastaví, při jaké venkovní teplotě má být jak moc ohřátá voda pouštěná do radiátorů. Toto řešení tedy není nutné vyprojektovávat, jelikož ho poskytují výrobci kotlů.

4. Dotaz dodavatele: „Projektová dokumentace, která byla zveřejněna, je vypracována jako dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Prosíme o doplnění informací a dokumentace, nebo alespoň dopřesnění informací. Zejména nám chybí:

- výkres střechy, jak původního, tak nového stavu.
- výkres úprav a opravy krovu, včetně výpisů prvků
- chybí výpis klempířských výrobků
- výpis jednotlivých skladeb konstrukcí, včetně popisů jednotlivých materiálů.
- výpis ocelových překladů a jejich umístění
- technické parametry plošiny
- technické parametry myčky, lednice, trouby..
- specifikace kontaktního zateplovacího systému – má být zatepleno EPS Greywall?“

Odpověď zadavatele:

- výkres střechy, jak původního, tak nového stavu: Tvar střechy, či její rozměry se nemění. Bude odstraněna stávající krytina a bude nahrazena krytinou novou, tedy i včetně hromosvodu, oplechování komínů, okapů a svodů apod. Výkres střechy nebude dodán.
- výkres úprav a opravy krovu, včetně výpisů prvků: Krovy jsou při optickém ohledání z půdního prostoru v pořádku. Případné zvážení úprav a oprav může nastat až po odstranění stávající krytiny a zjištění skutečného stavu krovu z horní strany. Požadovaný výkres a výpis prvků tak není možné dodat.
- chybí výpis klempířských výrobků: Klempířské prvky jsou specifikovány ve výkaz/výměr. Výkres střechy nebude dodán.
- výpis jednotlivých skladeb konstrukcí, včetně popisů jednotlivých materiálů: Výpisy skladeb konstrukcí, i s jejich specifikací je ve Výkaz/výměr a v technických zprávách. Skladby budou zřejmě upravovány dle reality, po vybourání stávajících skladeb.
- výpis ocelových překladů a jejich umístění: Pro kalkulaci ceny materiálu i práce je dostačující stávající dokumentace, a to výkres nového stavu půdorysů, technické zprávy a statický posudek.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

6. V položce 283 Výkazu výměr- H. čp 213 a v pč. 300 -H č.p 400 vchodové dveře plné – tyto dveře jsme nenalezli ve výpisu prvků. Prosíme o doplnění.

283	611731R1	Dveře vchodové plné protipožární DP3 - 80x197 cm, vč.bezpeč.kování, vč.samozavírače	kus	4,00000
		1.Nadzemní podlaží : 2,0		2,00000
		2.Nadzemní podlaží : 2,0		2,00000

300	611731R2	Dveře vchodové plné protipožární DP3 - 90x197 cm, vč.kování, vč.samozavírače	kus	3,00000
-----	----------	--	-----	---------

Odpověď zadavatele: Zadavatel neposkytuje, dodavatel použije pro nacenění výkaz výměr.

7. Položka č. 149 z výkazu výměr H.č.p.400. Prosíme o výpis prvků, rozteče nebo kladečský plán roštu z EPS.

149	713121411RT2	Izolace podlah STEPcross, nosný rošt z EPS včetně dodávky roštu z EPS v. 160 mm	m2	156,02770
		Zateplení půdy - pochozí plocha :		
		M.č.3.02 : 1,525*1,96		2,98900
		M.č.3.03 : 3,42*2,535		8,66970
		M.č.3.04 : 8,88*7,0+0,9*6,345+1,525*1,35		69,92925
		M.č.3.05 : 9,15*8,165-0,45*0,6		74,43975

Odpověď zadavatele: Zadavatel neposkytuje, dodavatel použije pro nacenění výkaz výměr.

- B. Vzhledem k množícím se dotazům zejména v TZB zadavatel poskytuje dospecifikovaný slepý rozpočet s výkazem výměr, který dodavatelé použijí pro přípravu nabídky.

C.

1. Zadavatel upravuje termín plnění veřejné zakázky v čl. 7 zadávací dokumentace následovně:

„7.1 Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je **květen 2020**, po předání místa plnění. Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky zadavatel stanovuje do **května 2022**.“



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

7.2 Vzhledem na logistickou náročnost při nutnosti stěhování některých nájemníků v dotčených objektech zadavatel stanovuje harmonogram postupu prací následovně:

7.2.1 Objekt č. p. 400: zahájení od předání a převzetí staveniště – termín ukončení do 10 měsíců od předání a převzetí staveniště.

7.2.2 Objekt č. p. 213: zahájení neprodleně po předání a převzetí staveniště k objektu č.p. 213 po splnění podmínek: získání kolaudačního souhlasu s předaným objektem č.p. 400 a přestěhování nájemníků z objektu 213 do zkolaudovaného objektu č.p. 400 – termín ukončení nastane do 12 měsíců od zahájení stavebních prací objektu č.p. 213.“

2. Zadavatel poskytuje opravené obchodní podmínky, které zohledňují provedenou změnu v čl. V odst. 1.

D. Zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne: **04. 05. 2020 ve 12:00** hodin.

S pozdravem,

Mgr. Tomáš Jurčeka  
jednatel